		GYO Tahmini NAD İskontosu							17.08.2025
Pay Kodu	**Şirket Adı**	**Porföy Değeri (mn TL)**	**Toplam Borçlar (mn TL)**	**NAD (mn TL)**	**Piyasa Değeri (mn TL)**	**Özkaynaklar (mn TL)**	**PD/DD**	**NAD İskontosu**	**Yıl Başından İtibaren Getiri**
ADGYO	Adra GMYO	16.608	282	16.326	13.604	7.904	1,72	-16,67%	38,52%
AHSGY	Ahes GMYO	3.054	777	2.277	7.242	5.081	1,43	218,10%	71,15%
AKFGY	Akfen GMYO	28.883	3.635	25.248	11.544	25.999	0,44	-54,28%	43,00%
AKMGY	Akmerkez GMYO	8.660	1.338	7.322	8.358	7.640	1,09	14,15%	5,22%
AKSGY	Akiş GMYO	37.434	5.267	32.167	17.364	35.275	0,49	-46,02%	-2,17%
ALGYO	Alarko GMYO	35.025	4.543	30.482	6.068	14.880	0,41	-80,09%	0,00%
ASGYO	Asce GMYO	25.329	5.218	20.111	7.710	15.767	0,49	-61,66%	-5,19%
ATAGY	Ata GMYO	579	77	502	598	609	0,98	19,08%	10,35%
AVGYO	Avrasya GMYO	1.784	26	1.758	1.417	1.728	0,82	-19,40%	46,82%
AVPGY	Avrupakent GMYO	40.865	8.287	32.578	25.320	34.492	0,73	-22,28%	23,39%
BEGYO	Batı Ege GMYO	4.862	12	4.850	10.139	4.521	2,24	109,05%	75,46%
DGGYO	Doğuş GMYO	14.891	4.180	10.711	11.242	11.700	0,96	4,96%	-26,13%
DZGYO	Deniz GMYO	4.779	669	4.110	2.900	4.512	0,64	-29,45%	-31,02%
EKGYO	Emlak Konut GMYO	256.853	104.291	152.562	72.770	108.701	0,67	-52,30%	44,41%
EYGYO	EYG GMYO	3.053	1.087	1.966	2.807	1.992	1,41	42,77%	82,04%
FZLGY	Fuzul GMYO	10.630	5.682	4.948	14.660	3.879	3,78	196,25%	69,49%
HLGYO	Halk GMYO	43.729	11.587	32.142	15.419	35.988	0,43	-52,03%	58,37%
IDGYO	İdealist GMYO	533	189	344	606	286	2,12	76,20%	52,45%
ISGYO	İş GMYO	48.214	8.548	39.666	18.072	42.169	0,43	-54,44%	0,48%
KLGYO	Kiler GMYO	38.159	6.682	31.477	8.551	20.175	0,42	-72,83%	35,92%
KRGYO	Körfez GMYO	1.960	207	1.753	3.524	1.323	2,66	101,07%	9,82%
KZBGY	Kızılbük GYO	45.724	6.652	39.072	16.512	17.841	0,93	-57,74%	100,15%
KZGYO	Kuzugrup GMYO	12.991	3.253	9.738	5.056	10.583	0,48	-48,08%	14,91%
MHRGY	MHR GMYO	6.799	1.015	5.784	5.194	6.541	0,79	-10,22%	28,48%
MRGYO	Martı GMYO	8.028	905	7.123	3.197	8.943	0,36	-55,12%	67,43%
MSGYO	Mistral GMYO	4.440	1.133	3.307	2.499	4.038	0,62	-24,43%	35,18%
NUGYO	Nurol GMYO	5.807	424	5.383	3.857	5.552	0,69	-28,36%	56,68%
OZGYO	Özderici GMYO	9.558	618	8.940	2.115	5.101	0,41	-76,34%	51,34%
OZKGY	Özak GMYO	66.417	5.027	61.390	20.733	53.848	0,39	-66,23%	1,79%
PAGYO	Panora GMYO	11.858	1.108	10.750	6.177	11.920	0,52	-42,54%	20,04%
PEKGY	Peker GMYO	3.949	2.262	1.687	40.700	3.527	11,54	2312,83%	599,59%
PSGYO	Pasifik GMYO	82.089	33.091	48.998	15.545	19.983	0,78	-68,27%	87,18%
RYGYO	Reysaş GMYO	63.140	18.172	44.968	49.320	58.305	0,85	9,68%	45,06%
SNGYO	Sinpaş GMYO	81.145	10.026	71.119	17.840	43.469	0,41	-74,92%	42,04%
SRVGY	Servet GMYO	24.815	4.160	20.655	12.058	21.436	0,56	-41,63%	-18,07%
SURGY	Sur Tatil Evleri GMYO	24.509	3.788	20.721	11.558	7.755	1,49	-44,22%	64,68%
TDGYO	Trend GMYO	508	14	494	1.101	322	3,41	122,89%	37,03%
TRGYO	Torunlar GMYO	118.912	17.724	101.188	72.500	107.781	0,67	-28,35%	20,44%
TSGYO	TSKB GMYO	5.313	563	4.750	5.051	5.164	0,98	6,32%	11,80%
VKGYO	Vakıf GMYO	30.262	3.924	26.338	8.970	20.141	0,45	-65,94%	25,60%
VRGYO	Vera Konsept GMYO	6.511	1.417	5.094	2.550	4.472	0,57	-49,94%	3,67%
YGGYO	Yeni Gimat GMYO	18.829	3.706	15.123	22.111	16.507	1,34	46,21%	59,94%
YGYO	Yeşil GMYO	11.382	5.873	5.509	1.566	11.919	0,13	-71,57%	-38,09%
		****Sektör NAD İskontosu**					**-39,66%**		

Çekince: Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

**Yukarıdaki şirketler baz alınmıştır.

Kaynak: TSPB, Finnet

*MRGYO Özel Hesap Dönemi olduğu için FY2023 yıl sonu verisi mevcuttur.